

Dokumentace byla zpracována jako Dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje výrobní dokumentaci.
Před provedením je nutno předložit výrobní dokumentaci jednotlivých částí díla.

Kontroloval	Vypracoval	Kreslil	BENEPRO, a.s. <small>www.benepro.cz - info@benepro.cz tel. : 595 172 428, fax : 595 172 429 Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín</small>	
Ing. R. Hlaušek	Ing. M. Maďarová	Ing. M. Maďarová		
	<i>Maďarová</i>	<i>Maďarová</i>		
Investor	Technické služby města Nového Jičína, p. o. Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín		Formát	
Místo stavby	p. č. 589/3, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí		Datum	04/2021
Akce:	Projektová dokumentace revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín		Účel	DPS
			Měřítko	
			Arch. číslo	BE/2021/01
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo kopie	Číslo výkresu B	

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	1
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	5

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba je navržena v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, okres Nový Jičín, na parcele č. 589/3 o výměře 5261 m². Pozemek se nachází v intravilánu obce a v KN je zapsán jako *ostatní plocha*, se způsobem využití *manipulační plocha*.

Nově navrhované stavby budou sloužit převážně k uskladňování technického vybavení střediska Veřejná zeleň. Na dotčené parcele se nachází dlouhodobě provozované areály střediska veřejné zeleně Technických služeb NJ a separačního dvora. Podél severního okraje parcely vede místní komunikace – ul. Palackého. V přilehlém okolí parcely se ze severu rozprostírá bytová zástavba, zbytek nejbližšího území je průmyslově-technického charakteru.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

V současné době probíhá stavební řízení pro nižší stupeň dokumentace daného záměru (společné povolení).

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek parc. č. 589/3 je dle územního plánu obce Nový Jičín, právního stavu po vydání změny č. 5, s nabytím účinnosti dne 10.10.2019, zahrnut do zastavěného území v rámci stávajících stabilizovaných ploch VS (plochy smíšené výrobní, komerční, logistické). Projektované stavební objekty budou sloužit převážně pro skladování, což vyhovuje požadavkům územního plánu pro umísťování staveb na plochách VS. Zamýšlenými stavebními úpravami nedojde ke změně současného způsobu užívání pozemku.

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V této projektové dokumentaci jsou zapracovány veškeré podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy a správci sítí technické infrastruktury – viz E Dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V říjnu 2020 byl proveden inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum lokality (vypracoval Ing. Milan Horák, spol. AQD – envitest, s. r. o.). Cílem bylo stanovit charakteristiky a popis základových poměrů

pro účely založení budoucích staveb. Na základě výsledků provedených geologických prací lze vyslovit následující závěry:

- Vrtnými pracemi byl na staveništi ověřen geologický profil podloží do hloubky 6,0 m. Pod cca 0,6 m mocnou vrstvou navážek byly do hloubky 4,7 m p.t. dokumentovány fluvialní sedimenty, shora soudržného charakteru (plastické jíly až písčité jíly shora tuhé, níže měkké až kašovité konzistence), přecházející do jílovitých štěrkopísků. V podloží fluvialních sedimentů vrt IG-1 zastihl eluviální uloženiny charakteru jílu s vysokou plasticitou. Jedná se o zcela zvětralé paleogenní jílovce.
- Podzemní voda byla provedeným vrtem zastižena v hl. 3,0 m p.t., ustálená hladina byla změřena v hl. 1,3 m p. t. Hladina podzemní vody je napjatá, zvodeň je průlinového charakteru. Podzemní voda je neutrální (pH = 7,0), velmi tvrdá. Dle ČSN EN 206+A1 není podzemní voda vůči betonu agresivní. Na kovové konstrukce vykazuje podzemní voda velmi vysokou agresivitu.
- **Geologické poměry na lokalitě lze označit jako složité.** A to zejména s ohledem na výskyt horizontu zemin ověřených vrtem IG-1 v hloubce 1,5-4,1 m p.t. (jílu se střední plasticitou a písčitých jílu), které vykazují dosti měkkou konzistenci. Konzistence byla popsána nejen při dokumentaci profilu vrtu v terénu, ale je prokázána i laboratorně. Stupeň konzistence, stanovený laboratorními analýzami ze vzorků odebraných z polohy uvedených zemin je $I_c=0,15-0,22$, což představuje konzistenci měkkou. Při makropopisu profilu vrtu, dokumentující geolog popsal polohu v intervalu 3,0-4,1 m p.t. jako jíly až kašovité konzistence.
- Pro plošné založení je nutné odstranit vrstvy navážek v celé mocnosti. Podle ČSN 73 6133 je podloží staveniště nevhodné pro založení bez jeho úpravy.
- Hlubinný způsob založení je možný vetknutím pilot do polohy eluviálních jílu s vysokou plasticitou (ověřeny v hloubce 4,7 - 6,0 m p. t.).

Hloubka [m p.t.]	Geologický profil vrtu a popis litologie	Hladina podzemní v.	Vzorky zemín	Schéma výstroje
0	Navážka charakteru hlíny se struzkou, šedočerná			
0.5				
0.65	Navážka charakteru škváry, černá			
1	Hlína náplavový, jílovitá, plastická, u stropu černá, poté šedohnědá (fluvialní jíly s nízkou až střední plasticitou F6 CL CI tuhé konzistence)	1.35		
1.5				
2	Jíl, lehce písčitý, hnědošedý, měkký, vlhký (fluvialní jíly se střední plasticitou F6 CI)		IG-1 (2,1-2,3)	
2.8				
3	Písek šedý, vlhký (fluvialní písky S3 S-F)	3		
3				
4	Jíl šedý, kašovitý, s valouny do 2 cm průměru, zpoza opracované, zvodnělý (fluvialní písčité jíly F4 CS)		IG-1 (3-3,8)	
4.1				
4.7	Štěrkopísek šedý, jílovitý, s valouny do 3 cm, zpoza opracované, zvodnělý (fluvialní jílovité štěrky G5 GC)			
5				
6	Jílovec šedý, tvrdý, lámavý (jíly F8 CH)			

Další průzkumy nebyly vzhledem k povaze stavby provedeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Oblast leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění). Lokalita není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Lokalita se nachází v CHLÚ – surovina: zemní plyn - uhlí černé v pásmu C2 (plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcela 589/3 se z části nachází v záplavovém území vodního toku Grasmanka (ČHP 2-01-01-076) pro rozliv vody Q₁₀₀. Samotné projektované objekty však stojí mimo hranici stanoveného záplavového území. Dotčená parcela leží mimo aktivní zónu (záplavové území při Q₂₀).

Nejedná se o poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrženým záměrem nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací bude odstraněna stávající plechová hala, která se nachází podél severního okraje parcely. Souhlas s odstraněním této stavby byl vydán Městským úřadem Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, dne 10.11.2020. Spis. zn.: 109340/2020Pa.

V úseku, kde vznikne nový vjezd do střediska zeleně, bude odstraněno pletivové oplocení. Oplocení bude odstraněno také v místě plánované nové zpevněné plochy separačního dvora. Bude odstraněna stávající vjezdová brána do areálu střediska Veřejné zeleně a bude provedeno vybourání přilehlé asfaltové plochy v šířce cca 1,3 m v místě plánované stavby skladu SO 01.

Bude nutné provést vykácení zeleně, která se nachází u východního průčelí nově navrhovaného objektu SO 01, a živého plotu v místě projektovaného propojení zpevněných ploch v rámci návrhu zprůjezdnění separačního dvora. Jedná se o keře a jeden strom, jehož obvod kmene je menší než 80 cm. Dle §8 zák. č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny není pro kácení dotčených dřevin vyžadováno povolení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zamýšlenou stavbou nevzniká požadavek pro zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Úpravy pro revitalizaci střediska zeleně

Napojení na technickou infrastrukturu:

Navrhované objekty budou napojeny na přívod elektrické energie novými kabelovými rozvody napojenými na stávající areálové rozvaděče, pojistková skříň umístěná ve fasádě stávající garáže bude nahrazena novou. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch střediska Veřejná zeleň a z přístřešku areálu separačního dvora budou svedeny do nově projektované podzemní akumulární nádrže. Dále budou s využitím stávajícího systému dešťové kanalizace zasakovány do podloží na pozemku investora, případně budou dále stávajícím výustním objektem svedeny do koryta vodního toku Grasmanka.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

V současnosti je přístup do areálu střediska Veřejná zeleň umožněn po stávajících asfaltových komunikacích dvěma vjezdy – z jižní strany areálu a bránou š. 6 m umístěnou naproti parkovacím stáním

před vjezdem do separačního dvora. Oba tyto vjezdy budou zrušeny a nahradí je jediný nově projektovaný vjezd šířky 5,0 m s automatickou vjezdovou bránou na východním okraji dotčeného pozemku. Řešený areál bude poté napojen na dopravní infrastrukturu z příjezdové komunikace do areálu ČSAD – parc. č. 594/8.

Úpravy pro zprůjezdnění separačního dvora

Napojení na technickou infrastrukturu:

Přívod elektrické energie k pohonu nové automatické brány bude proveden napojením na nový elektrický rozvaděč umístěný v objektu SO 03 v areálu střediska Veřejná zeleň.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Příjezd do areálu separačního dvora je nyní umožněn pouze odbočkou z přilehlé místní komunikace - ul. Palackého. Tento projekt řeší zprůjezdnění daného areálu – bude odstraněno stávající oplocení a zeleň na jižním okraji areálu a instaluje se automatická brána v místě stávajícího vjezdu do areálu střediska zeleně.

Zabezpečení bezbariérového užívání se na projektovaný záměr nevztahuje.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením stavebních prací bude provedena demolice stávající plechové haly, která se nachází podél severního okraje parcely. Souhlas s odstraněním této stavby byl vydán Městským úřadem Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, dne 10.11.2020. Spis. zn.: 109340/2020Pa.

Výstavba nového vjezdu do areálu střediska Veřejná zeleň (část SO 04) si vyžádá provedení přeložky stávajícího kabelového vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. Tuto přeložku zařízení distribuční soustavy zajistí jeho vlastník na náklady investora.

V místě tohoto vjezdu bude přerušen veřejný chodník š. 1,5 m, který byl projektován jako součást plánované rekonstrukce příjezdové komunikace do areálu ČSAD (PD „Příjezdová komunikace do areálu ČSAD v Novém Jičíně“, zpracovaná v květnu r. 2020 Ing. Markem Milichem). Přerušení chodníku bude provedeno v rámci realizace jmenované akce.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: Nový Jičín-Horní Předměstí [707431]

Obec: Nový Jičín [599191]

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Hospodaření se svěřeným majetkem obce
589/3	ostatní plocha	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín	Technické služby města Nového Jičína, p.o., Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín
594/8	ostatní plocha	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín	-

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na okolních pozemcích nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Úpravy pro revitalizaci střediska zeleně

Projekt řeší soubor nových staveb skladovacích hal, umístěných v areálu střediska Veřejná zeleň a nového vjezdu do areálu z místní komunikace, která vede podél západního okraje parcely. Na vjezdu bude umístěna nová vjezdová brána.

Kromě těchto nových staveb budou v dotčeném areálu rekonstruovány manipulační zpevněné plochy, které jsou v současnosti v nevyhovujícím stavu (kombinace betonových panelů a šterku). Vykazují množství povrchových nerovností a v suchém období způsobuje provoz na nich vysokou prašnost.

Jsou navrženy nové úseky dešťové kanalizace s akumulací nádrží, které budou navazovat na stávající systém dešťové kanalizace areálu.

Úpravy pro zprůjezdnění separačního dvora

Stávající areál separačního dvora bude upraven tak, aby byl průjezdný. V současnosti je jediný vjezd a výjezd umožněn bránou ze severní strany areálu (odbočkou z ul. Palackého).

b) účel užívání stavby

Úpravy pro revitalizaci střediska zeleně

SO 01 – Skladovací hala uzamykatelná:

Podle současných potřeb investora bude objekt sloužit pro parkování 2 ks vozidel (traktory), zbytek objektu bude využíván jako sklad sezónního vybavení vozidel (radlice, solničky, pluhy, nástavby na solničku...), případně k zaparkování nevyužívaného vozu.

Při maximálně využití kapacity objektu je zde možné parkovat nejvýše 4 ks nákladních vozidel 36 t o rozměrech cca 2,5x8,0 m.

SO 02 – Skladovací hala otevřená:

Podle současných potřeb investora bude objekt sloužit k parkování max. 5 ks vozidel (nákladních a dodávkových automobilů). Při maximálně využití kapacity objektu je zde možné parkovat nejvýše 5 ks nákladních vozidel 36 t o rozměrech cca 2,5x8,0 m.

SO 03 – Skladovací hala uzamykatelná:

Podle současných potřeb investora bude objekt sloužit k uskladnění zahradní techniky (sekačky, rota-vátory...) a k zaparkování plošiny. Při maximálně využití kapacity objektu je zde možné parkovat jedno nákladní vozidlo 36 t o rozměrech cca 2,5x8,0 m a jeden dodávkový automobil nad 3,5 t.

Stavební objekt SO 04 zahrnuje návrh nového vjezdu a nových asfaltových zpevněných ploch, určených pro pohyb zaměstnanců a pojezd mechanizací pro potřeby střediska VZ. SO 05 se týká návrhu vjezdové brány k nově navrženému vjezdu do areálu. V rámci SO 06 je navržena dešťová kanalizace pro odvod srážkových vod z nově projektovaných i stávajících objektů a nová podzemní akumulací nádrž.

Úpravy pro zprůjezdnění separačního dvora

Navržené stavební úpravy slouží pro zprůjezdnění separačního dvora. SO 07 řeší odstranění části stávajícího pletivového oplocení a živého plotu, které budou nahrazeny asfaltovou zpevněnou plochou. Dále bude vybudována nová vjezdová brána na místě stávajícího vjezdu do střediska VZ.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje uvedené výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V této projektové dokumentaci jsou zapracovány veškeré podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy a správci sítí technické infrastruktury – viz E Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

	<u>Skladovací hala uzamykatelná (SO 01)</u>
Zastavěná plocha:	281,4 m ²
Obestavěný prostor:	1544,6 m ³
Užitná plocha:	253 m ²
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0

	<u>Skladovací hala otevřená (SO 02)</u>
Zastavěná plocha:	320,4 m ²
Obestavěný prostor:	2015,8 m ³
Užitná plocha:	264 m ²
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0

	<u>Skladovací hala uzamykatelná (SO 03)</u>
Zastavěná plocha:	80,6 m ²
Obestavěný prostor:	413,3 m ³
Užitná plocha:	70 m ²
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0

Zpevněné plochy střediska VZ:	1300 m ²
Zpevněné plochy separačního dvora:	24,6 m ²
Nové vedení dešťové kanalizace + odvodnění zpevněných ploch:	120 m

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Nové sklady budou vyžadovat připojení k elektrické energii za účelem napájení umělého osvětlení (vnitřního i venkovního) a zásuvek, elektřina bude přivedena také ke dvěma novým automatickým branám a stávajícímu elektrickému čerpadlu, které bude přesunuto k nové akumulární nádrži.

Údaje o spotřebě elektrické energie

Napěťová soustava:	3+PEN; 400/230V AC; 50 Hz; síť TN-C-S
Příkon vnitřního osvětlení:	P ₁ = 1,404 kW
Příkon venkovního osvětlení:	P ₂ = 0,204 kW
Celkový instalovaný příkon:	P _c = 1,608 kW
Předpokládaná soudobost:	B = 0,5
Maximální příkon SO 01 + SO 02:	P ₀₁ = 23 kW
Maximální příkon SO 03:	P ₀₂ = 23 kW

Dešťová voda z nových i stávajících střech bude svedena do nově projektované akumulční nádrže o objemu 72,4 m³. Přepad z této nádrže bude v rámci stávajícího systému dešťové kanalizace odveden do vsakovací nádrže umístěné v jihovýchodní části pozemku investora.

Stanovení celkového dešťového odtoku z nové zpevněné plochy

Odvodňovaná zpevněná plocha:	$S_s = 1300 \text{ m}^2$
Součinitel odtoku (plocha s uzavřeným asfaltovým krytem):	$\psi = 0,9$
Intenzita směrodatného deště ($p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$):	$q_s = 0,0198 \text{ l/s.m}^2$

$$Q = \psi \cdot S_s \cdot q_s = 0,9 \cdot 1300 \cdot 0,0198 = 23,17 \text{ l/s}$$

Stanovení celkového dešťového odtoku z nových střech

Odvodňovaná zpevněná plocha:	$A = 682 \text{ m}^2$
Součinitel odtoku (střechy ostatní):	$c = 1,0$
Intenzita směrodatného deště (konzervativně):	$i = 0,0198 \text{ l/s.m}^2$

$$Q = c \cdot A \cdot i = 1 \cdot 0,682 \cdot 0,0198 = 13,50 \text{ l/s}$$

Během provozu staveb dojde ke vzniku všeobecného odpadu, který nemá zvláštní požadavky na likvidaci. Odpad bude odvážen v rámci pravidelného svozu komunálního odpadu nebo ukládán v kontejnerech separovaného odpadu a recyklován.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba se předpokládá v jedné etapě. Předpokládaný termín výstavby je od 06/2021 do 12/2021.

j) orientační náklady stavby

7,8 mil. Kč